



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 июня 2017 г.

Вологда

№ 101-р

О проведении открытого аукциона среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности

С целью выявления участников среди субъектов малого и среднего предпринимательства, обеспечивающих лучшие условия заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, в соответствии со статьями 447, 448 и главой 34 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 838-р от 25 октября 2016 года, статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года, № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке

0003259

субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»:

1. Провести открытый аукцион среди субъектов малого и среднего предпринимательства на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в объекты открытого аукциона на право заключения договоров аренды (приложение №1).

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 2).

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 3).

5. Определить порядок работы вышеуказанной комиссии в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форма конкурса».

6. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и документацию об аукционе на официальных сайтах сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и www.tu35.rosim.ru **16.06.2017.**

7. Аукционной комиссии в срок до **27.06.2017** выбрать из членов данной комиссии аукциониста путем открытого голосования большинством голосов.

8. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области А.Г. Максимова.

Руководитель управления



Л.М. Ермоленко

Приложение № 1
к распоряжению Территориального
управления Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Вологодской области

от « 16 » июня 20 17 г. № 101-р

**Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в
федеральной собственности, включенных в объекты открытого
аукциона на право заключения договоров аренды**

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики и целевое назначение объекта	Начальная (минимальная) цена лота за единицу федерального имущества, права на которое передаются по договору, в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов)	Срок действия договора аренды
1	Здание формовочного цеха, общей площадью 2 616,7 кв.м, расположенное по адресу: Вологодская область, Кадуйский район, п. Кадуй, РНФИ П12370002398 (стены – оцинк. железо, фундамент - ленточный, центральное отопление, электроосвещение, водопровод, целевое назначение – производственное (промышленное) (кадастровый номер 35:20:0401008:630)	1 170 920,92 руб. (37,29 руб. за 1 кв.м. в месяц (без НДС) определено на основании отчета об оценке от 10.05.2017 № Н-16/2017)	с момента подписания акта приема - передачи имущества сроком на 5 лет

Дополнительные условия аренды для субъектов малого предпринимательства:

- в первый год аренды – 40% размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60% размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80% размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100% размера арендной платы.

Приложение № 2
к распоряжению Территориального
управления Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Вологодской области

от «16» июня 20 17 г. № 101-р

**Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право
заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества,
находящихся в федеральной собственности**

Председатель комиссии:

Соболева И.А. – заместитель начальника отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества;

Заместитель председателя комиссии:

Кулиш М.Н. – старший специалист 2 разряда отдела реализации, приватизации, работы с коммерческими организациями, правового обеспечения и кадров;

Члены комиссии:

Жаворонкова Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела администрирования доходов, бухгалтерского учета и отчетности;

Монастырева Н.С. - специалист-эксперт отдела реализации, приватизации, работы с коммерческими организациями, правового обеспечения и кадров;

Балыкова М.Л. – главный консультант управления развития малого и среднего предпринимательства Департамента экономического развития Вологодской области;

Серова С.А. – консультант управления развития малого и среднего предпринимательства Департамента экономического развития Вологодской области;

Секретарь комиссии:

Егарева А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества.