



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛОГДСКОЙ ОБЛАСТИ)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 июля 2019г.

Вологда

№

199-р

### **О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности**

С целью выявления участников, обеспечивающих лучшие условия заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в соответствии со статьями 447, 448 и главой 34 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форма конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в форме открытого аукциона.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в объекты открытого аукциона на право заключения договоров аренды (приложение №1).

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 2).

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 3).

5. Определить порядок работы вышеуказанной комиссии в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форма конкурса».

6. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и документацию об аукционе на официальных сайтах сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.tu35.rosim.ru](http://www.tu35.rosim.ru) **29.07.2019**.

7. Аукционной комиссии в срок до **02.08.2019** выбрать из членов данной комиссии аукциониста путем открытого голосования большинством голосов.

8. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области И.А. Соболеву.

Руководитель управления



Л.М. Ермоленко

Приложение № 1  
к распоряжению Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Вологодской области

от «29» июня 2019 г. № 190-1

**Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в перечень объектов открытого аукциона на право заключения договоров аренды**

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики и целевое назначение объекта	Начальная (минимальная) цена лота в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов)	Срок действия договора аренды
1	- нежилые помещения №№ 1-7, 10-14, 21, 22 общей площадью 226,7 кв. м, находящиеся на первом этаже в здании, расположенном по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 81 (кадастровый номер 35:26:0202012:258) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисные, торговые, складские помещения) РНФИ П13370036117	629 690,99 руб. в руб. в год (на основании отчета об оценке № 710/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
2	- нежилые помещения №№ 5-7 общей площадью 30,6 кв. м, находящиеся на втором этаже в здании, расположенном по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 81 (кадастровый номер 35:26:0202012:257) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисные, торговые, складские помещения) РНФИ П13370036117	84 995,78 руб. в год (на основании отчета об оценке № 710/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
3	- здание гаража, общей площадью 319,1 кв.м (кадастровый номер 35:26:0202012:203), расположенное по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 81а (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, водопровод, целевое назначение - для использования по назначению) РНФИ П12370150374	886 344,92 руб. в год (на основании отчета об оценке № 711/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
4	- здание склада общей площадью 572,1 кв. м, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Красноармейская, 35, (кадастровый номер 35:24:0303003:423, РНФИ П12370000133), (здание – кирпичное, целевое назначение - для использования под производственные, складские помещения)	546 241,08 руб. в год (на основании отчета об оценке от 08.04.2019 № 259/19)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет

5	- Нежилое здание (историческое название: «Здание Вологодского уездного училища, 19 в»), являющееся объектом культурного наследия федерального значения, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Вологда, ул. Орлова, д. 36 общей площадью 736,9 кв. м, РНФИ П12370001841, кадастровый номер 35:24:0201008:160 (здание – кирпичное, целевое назначение - для использования под офисные, торговые, складские помещения, организация культурного досуга) имеется обременение в виде охрannого обязательства объекта культурного наследия, утвержденное приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 29.10.2018 № 350-О	<b>151 388,74 руб. в год</b> (на основании отчета об оценке № 719/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 25 лет
6	- Административное здание (историческое название: «Здание Городской Управы, присутственные места, середина XVIII в.»), являющееся объектом культурного наследия федерального значения, расположенное по адресу: Вологодская область, г. Тотьма, ул. ул. Советская, д. 6, общей площадью 884,8 кв. м РНФИ П12370150283, кадастровый номер 35:14:0704029:77, (здание – кирпичное, целевое назначение - для использования под офисные, торговые, складские помещения, организация культурного досуга) имеется обременение в виде охрannого обязательства объекта культурного наследия, утвержденное приказом Комитета по охране объектов культурного наследия Вологодской области от 15.04.2019 № 30-О/01-11	<b>148 752,58 руб. в год</b> (на основании отчета об оценке № 720/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
7	- нежилое помещение № 12 общей площадью 11,0 кв. м, (РНФИ П13370035840, кадастровый номер 35:08:0103001:466) на третьем этаже в здании расположенном по адресу: Вологодская область, с. Тарногский Городок, ул. Советская, д. 43 (здание – кирпичное, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисные, торговые, производственные, складские помещения)	<b>6 760,49 руб. в год</b> (на основании отчета об оценке от 08.04.2019 № 260/19)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
8	- нежилое помещение № 13 общей площадью 11,1 кв. м, (РНФИ П13370035837, кадастровый номер 35:08:0103001:468) на третьем этаже в здании расположенном по адресу: Вологодская область, с. Тарногский Городок, ул. Советская, д. 43 (здание – кирпичное, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисные, торговые, производственные, складские помещения)	<b>6 821,94 руб. в год</b> (на основании отчета об оценке от 08.04.2019 № 260/19)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
9	- трансформаторная подстанция № 36, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Водотранспортная, д. 80, площадью 22,7 кв. м, РНФИ П12370000916, кадастровый номер 35:03:0101001:46 (здание – кирпичное, целевое назначение - для технического использования)	<b>23 856,79 руб. в год</b> (на основании отчета об оценке № 713/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
10	- трансформаторная подстанция № 28, расположенная по адресу: Вологодская область, г. Белозерск, ул. Водотранспортная, д. 80, площадью 61,5 кв. м, РНФИ П12370000915, кадастровый номер 35:03:0101001:24, (здание – кирпичное, целевое назначение - для технического	<b>64 634,04руб. в год</b> (на основании отчета об оценке № 714/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет



Приложение № 2  
к распоряжению Территориального управления  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Вологодской  
области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения  
договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в  
федеральной собственности**

Председатель комиссии:

Соболева И.А. – начальник отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества;

Заместитель председателя комиссии:

Болдырева А.М. – заместитель начальника отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества;

Члены комиссии:

Роголина И.П. – главный специалист-эксперт отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества;

Свитина Е.А. – ведущий специалист-эксперт отдела реализации, приватизации, работы с коммерческими организациями, правового обеспечения и кадров;

Секретарь комиссии:

Панкратова И.В. – специалист 1 разряда отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества.