



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 сентября 2019г.

Вологда

№ 35-235-р

О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности

С целью выявления участников, обеспечивающих лучшие условия заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в соответствии со статьями 447, 448 и главой 34 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст.17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в форме открытого аукциона.

2. Утвердить перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в объекты открытого аукциона на право заключения договоров аренды (приложение №1).

0003978

3. Утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 2).

4. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности (приложение № 3).

5. Определить порядок работы вышеуказанной комиссии в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форма конкурса».

6. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности и документацию об аукционе на официальных сайтах сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru и www.tu35.rosim.ru **17.09.2019**.

7. Аукционной комиссии в срок до **24.09.2019** выбрать из членов данной комиссии аукциониста путем открытого голосования большинством голосов.

8. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Вологодской области И.А. Соболеву.

И.о. руководителя управления



Н.А. Молева

Приложение № 1
к распоряжению Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Вологодской области

от 16 сентября 2019 г. № 35-235 -р

Перечень объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, включенных в перечень объектов открытого аукциона на право заключения договоров аренды

№ лота	Наименование, место расположения, технические характеристики и целевое назначение объекта	Начальная (минимальная) цена лота в размере годовой арендной платы (без учета НДС, эксплуатационных, коммунальных и административных расходов)	Срок действия договора аренды
1	Нежилое помещение № 12 площадью 33,5 кв.м, расположенное на 2 этаже в здании по адресу: Вологодская область, р-н Чагодощенский, п. Чагода ул. Кооперативная, д. 21, РНФИ П13370036126 (кадастровый номер 35:18:0201018:295) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)	58 482,96 руб. в год (на основании отчета об оценке № 716/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
2	Нежилое помещение № 31 (гараж) площадью 38,1 кв.м, расположенное на 1 этаже в здании по адресу: Вологодская область, р-н Чагодощенский, п. Чагода ул. Кооперативная, д. 21 РНФИ П13370036122 (кадастровый номер 35:18:0201018:293) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под гараж, складские помещения)	66 513,46 руб. в год (на основании отчета об оценке № 717/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
3	Нежилые помещения №№ 3-6 общей площадью 80,8 кв.м, расположенные на 2 этаже в здании по адресу: Вологодская область, р-н Чагодощенский, п. Чагода ул. Кооперативная, д. 21, П13370036125 (кадастровый номер 35:18:0201018:291) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисные, торговые, производственные, складские помещения)	141 057,41 руб. в год (на основании отчета об оценке № 718/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
4	Нежилое помещение № 13 площадью 10,2 кв.м, расположенное в здании по адресу: Вологодская область, р-н. Кадуйский, п. Кадуй, ул.Мира, д. 40 РНФИ П13370035521 (кадастровый номер 35:20:0301017:88) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисное,	10 719,79 руб. в год (на основании отчета об оценке № 722/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет

	торговое, производственное, складское помещение)		
5	Нежилое помещение № 11 площадью 11,1 кв.м, расположенное в здании по адресу: Вологодская область, р-н. Кадуйский, п. Кадуй, ул.Мира, д. 40 РНФИ П13370035522 (кадастровый номер 35:20:0301017:87) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)	11 665,66 руб. в год (на основании отчета об оценке №722/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
6	Нежилое помещение № 4 площадью 13,4 кв.м, расположенное в здании по адресу: Вологодская область, р-н. Кадуйский, п. Кадуй, ул.Мира, д. 40 РНФИ П13370035524 (кадастровый номер 35:20:0301017:84) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)	14 082,86 руб. в год (на основании отчета об оценке №722/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
7	Нежилое помещение № 12 площадью 15,2 кв.м, расположенное в здании по адресу: Вологодская область, р-н. Кадуйский, п. Кадуй, ул.Мира, д. 40 РНФИ П13370035525 (кадастровый номер 35:20:0301017:89) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение)	15 974,59 руб. в год (на основании отчета об оценке №723/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
8	Нежилое помещение № 13 площадью 49,9 кв.м на 3 этаже здания по адресу: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 5 (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, складское помещение) РНФИ П13370036175, кадастровый номер 35:12:0104008:240	52 442,90 руб. в год (на основании отчета об оценке №721/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
9	Нежилое помещение № 20 площадью 30,3 кв.м на 2 этаже здания по адресу: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, пл. Октябрьская, д. 5 (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисное, торговое, производственное, складское помещение) РНФИ П13370036162, кадастровый номер 35:12:0104008:243	31 844,09 руб. в год (на основании отчета об оценке №721/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
10	- нежилые помещения №№ 1-7, 10-14, 21, 22 общей площадью 226,7 кв. м, находящиеся на первом этаже в здании, расположенном по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 81 (кадастровый номер 35:26:0202012:258) (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение - для использования под офисные, торговые, складские помещения) РНФИ П13370036195	629 690,99 руб. в руб. в год (на основании отчета об оценке № 710/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
11	- нежилые помещения №№ 5-7 общей площадью 30,6 кв. м, находящиеся на втором этаже в здании, расположенном по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 81 (кадастровый номер 35:26:0202012:257)	84 995,78 руб. в год (на основании отчета об оценке № 710/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи

	(здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, центральный водопровод, канализация, целевое назначение – для использования под офисные, торговые, складские помещения) РНФИ П13370036196		сроком на 5 лет
12	- здание гаража, общей площадью 319,1 кв.м (кадастровый номер 35:26:0202012:203), расположенное по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Сокол, ул. Советская, д. 81а (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, водопровод, целевое назначение – для использования под гараж, автомастерскую, складские помещения) РНФИ П12370150374	886 344,92 руб. в год (на основании отчета об оценке №711/19 от 28.06.2019 г.)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
13	- нежилое помещение № 2а площадью 13,4 кв. м, кадастровый номер 35:28:0403003:598, РНФИ П13370035490, находящееся на первом этаже здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д.60 (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, целевое назначение – для использования под офисное или торговое помещение).	32 160,00 руб. в год (на основании отчета об оценке от 13.05.2019 № 01-15/2019)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
14	- нежилые помещения № 1, 1а общей площадью 41,3 кв. м, кадастровый номер 35:28:0403003:606, РНФИ П13370035491, находящиеся в подвале здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д.60 (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, целевое назначение – для использования под офисные или торговые помещения).	66 078,35 руб. в год (на основании отчета об оценке от 13.05.2019 № 01-15/2019)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
15	- нежилое помещение № 4 общей площадью 13,4 кв. м, кадастровый номер 35:28:0403003:603, РНФИ П13370035485, находящееся на втором этаже здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д.60 (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, целевое назначение – для использования под офисное или торговое помещения).	25 459,46 руб. в год (на основании отчета об оценке от 13.05.2019 № 01-15/2019)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет
16	- нежилое помещение № 11 общей площадью 18,4 кв. м, кадастровый номер 35:28:0403003:512, РНФИ П13370001205, находящееся на втором этаже здания, расположенного по адресу: Вологодская область, Грязовецкий район, г. Грязовец, ул. Карла Маркса, д.60 (здание – кирпичное, фундамент – железобетонные блоки, центральное отопление, электроосвещение, водопровод, канализация, целевое назначение – для использования под офисное или торговое помещения).	34 959,26 руб. в год (на основании отчета об оценке от 13.05.2019 № 01-15/2019)	с момента подписания акта приема-передачи сроком на 5 лет

Приложение № 2
к распоряжению Территориального управления
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом в Вологодской
области

от 16 . сентября 2019 г. № 35-235 -р

**Состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения
договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в
федеральной собственности**

Председатель комиссии:

Соболева И.А. – начальник отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества;

Заместитель председателя комиссии:

Болдырева А.М. – заместитель начальника отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества;

Члены комиссии:

Рогулина И.П. – главный специалист-эксперт отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества;

Ваулина Е.М. – ведущий специалист-эксперт отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества;

Секретарь комиссии:

Панкратова И.В. – специалист 1 разряда отдела по работе с государственными учреждениями и предприятиями, реестра, аренды и перераспределения государственного имущества.